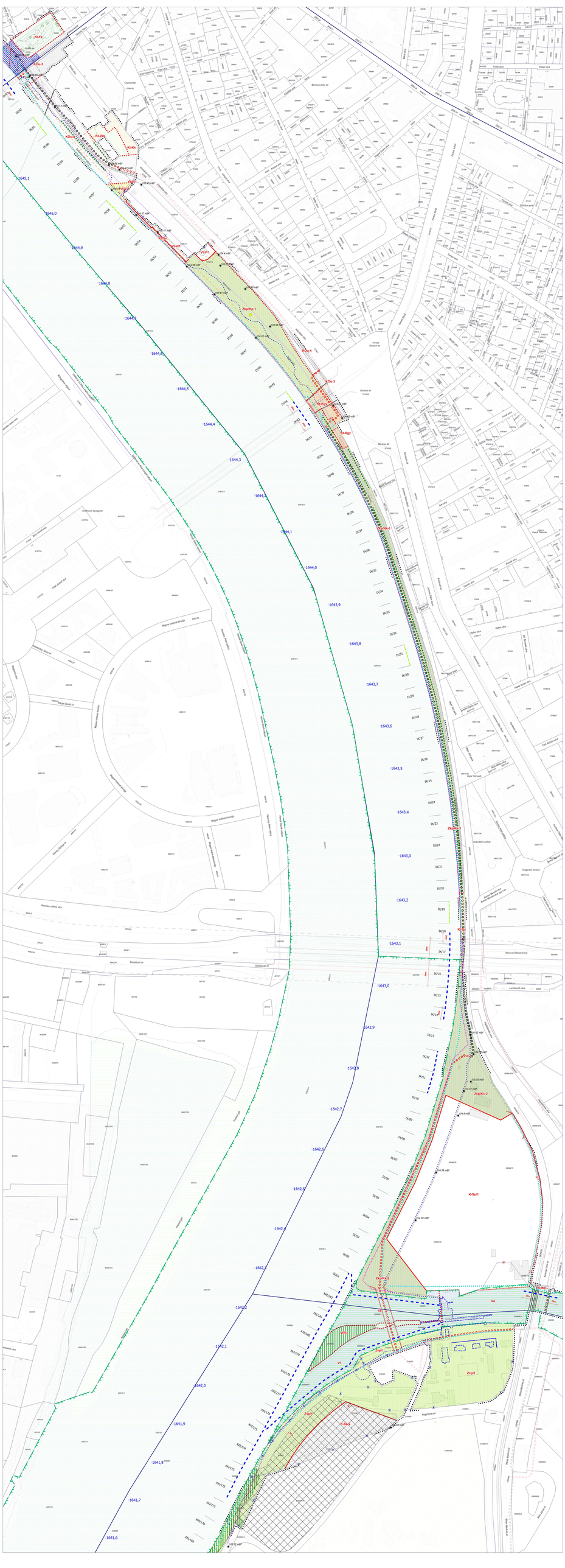
59/2020. (XI. 18.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

XI. ÜTEM
A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

2. SZELVÉNY
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet- övezeti határ
- Építési övezet- övezeti jele
- Különleges övezetek
- Különbözőjű közösségi terület (Kök)
- Folyóvízzel megfelelő part (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÓDJÁNAK ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELJESÍTŐ, TELJESÍTŐ VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Tervezett utak építési hely határa
- Szabadon, előkertszabályok figyelembe nem szükséges hely szabályozási terület
- Megszüntető vezeték elhelyezés, építési helyszínek nem szükséges területe

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Duna-part sétány (járdaszint- termőterszélszint)
- Duna-part korzó
- Közterületek alól bontandó épületrészletek
- Közterület felújítás
- Megtartandó értékes faegyedi fa/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Közterület jellőfelszínként hornfelszínű rézsű
- Meglévő-cél-vezeték nyom
- Szabadvezeték gyalogos hapcsolat
- Meglévő-cél-vezeték karolópontos infrastruktúra
- Fenntart- utak vezeték gerincvezeték nyomai
- Meglévő-cél-vezeték hosszú vezeti (villamos) nyomás
- Hosszú szakmára szakosított parthasználati hapcsolatok helyszínei (szabadtéri)
- Kisösszegű/kétkézi szerelőhely/-utcáról kialakítás fa/cserjéjű parthasználat
- Víztükör- szélemi szakosított lifttel parthasználat
- Víztükör- szélemi szakosítás nélkül parthasználat
- Víztükörszélek ferc- kerítéll hatálya

VÉDELMI KORLÁTOZÁSI, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökjogos (tematizáció) mögé elhelyezésben

- Megszüntetési- rekonstrukciós helyszín területe és vízlétesítményen hatálya
- Karnalt narrnaat-szélétvonj
- Műemlék
- Rendszerben, hatószerűen védett- mytnaat helyszín területe

II. Nemzetközi díjs- és temlészvédelemben

- Natura 2000 terület határa

III. Örökjogos és élmény díjs- és temlészvédelemben

- Örökjogos- élmény- terület- és-szerve
- Táplszo-elemm terület- és-szerve

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Víztükör- szélemi terület (belvízfelső)
- Víztükör- szélemi terület (mögvízszélgő- A/B)
- Fő-kőzőcsnet (FCSM ZA: szélszorgáltatás 2019)
- Nagyvíz- medre területe (KÖVIZIG alapján 2017)
- Vízszínszinek- vízfőfelszínége (2001/1997 (XI.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi út- és Főúthoz csatlakozó csatlakozósávok- szélétvonalai- és- szélétvonalai
- Gyorsvasúti- cél- és-ki- szélétvonalai- szélétvonalai- és-szélétvonalai
- Felső- kiszolgálóterű- vezetőjű- szem
- Alsó- kiszolgálóterű- vezetőjű- szem
- Kiszolgálóterű- alsó- vezetőjű- szem
- Belső- vezetőjűvezető- zóna
- Kisfeszű- vezetőjűvezető- zóna
- Kőfel- vezetőjűvezető- zóna

V. Közösségi- korlátozások

- Magyarországi- Régió- szabályozási- hatóköri- területe- és-szerve
- Magyarországi- Régió- parlamentszéli- vezetők- hatóköri- területe- és-szerve
- Turisztikai- vezetők- hatóköri- területe- és-szerve
- 120 m-es- repülőtéren- villamosenergia- hálózat- légi- elemeje- szerve

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szervezőszélemű

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemlék- szórványszerű- vétel- sűrűsödő- elemei
- Jelenező- megszüntetés
- A szabadvízi- hatóság- alsó- a kisvízi- vízgyűjtőterülete- hazai- és- szélső- vízszínt
- Folyószintember- szélszínek
- Jelenező- vízfennel
- Víztermelő- kút- / termőkút
- Műszaki/anyag- összetettség- megjelenő- hurkolódás
- Vasúvonal
- Ipari-vágány
- Meglévő-cél-felszín- gyorsvezető- vonal
- A KÖZ- szerinti- megszüntetés
- Meglévő-cél-vezeté- hosszú- vezeti (villamos)- nyomás
- Railway-Bondage Duna-ágon- tervezett- hídja
- Prémiumban- telepszerű-szabott- terület
- Felszínt- kerüen
- 19/2018. (I. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Tereptárlat
- Helyrajzi- szám
- Épület
- Tanház
- Magassági- pont (mBF.)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MÓDJÁNAK ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Megszüntetendő fő/fő
- Megszüntetendő- karolópontos- infrastruktúra
- Fenntart- utak- vezeték- gerincvezeté- vonal
- Megszüntetendő- vezeté- hosszú- vezeti (villamos)- nyomás

VÉDELMI- KORLÁTOZÁSI, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökjogos (tematizáció) mögé elhelyezésben

- Magyarország- rekonstrukciós helyszín területe- és- vízlétesítményen határa
- Karnalt narrnaat-szélétvonj
- Műemlék

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Víztükör- szélemi terület (belvízfelső)
- Víztükörszélemi terület (mögvízszélgő- A/B)
- Fő-kőzőcsnet (FCSM ZA: szélszorgáltatás 2019)
- Nagyvíz- medre területe (KÖVIZIG alapján 2017)
- Víztükörszélemi terület (mögvízszélgő- A/B)
- Víztükörszélemi terület (belvízfelső